

ŁÓDŹ ARCHITEKT STUDIO PIOTR JANOWSKI
+48 501 705 083
lodzarchitektstudio@gmail.com
ul. Maruszowski 7B lok. 14, 94-041 Łódź
NIP 727-257-55-34 REGON 526026995

TYTUŁ PROJEKTU:

Projekt budowlany apteki ogólnodostępnej połączonej komunikacyjnie z budynkiem Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie, wraz z przebudową elewacji budynku F USK1 PUM w Szczecinie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES:

71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1, cz. dz. ewid. nr 91, obręb 2061

INWESTOR:

GCF sp. z o.o., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 134
Adres do korespondencji: 94 – 406 Łódź, ul. Kinga C. Gillette 9

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:**TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****AUTORZY OPRACOWANIA:**

Główny projektant
mgr inż. arch. Piotr Janowski

Nr upr. 31/R-115/ŁOIA/08
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Projektant sprawdzający
mgr inż. arch. Magdalena
Urbańska-Kasperowicz

Nr upr. 24/R-453/ŁOOIA/09
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Projektant
mgr inż. Łukasz Wielgus

Nr upr. ŁOD/2637/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o.
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Projektant sprawdzający
mgr inż. Marek Szamocki

Nr upr. ŁOD/1911/PWOE/12
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o.
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Projektant
mgr inż. Marek Pietras

Nr upr. ŁOD/1471/PWOS/10
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant sprawdzający mgr inż. Zbigniew Dygas	
Nr upr. 561/73/łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych	

ŁÓDŹ 10.2025 r.
Uzupełnienie 02-03.2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

			NR STR.
CZĘŚĆ OPISOWA			4-13
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
	PZT 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UZGODNIENIAMI POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ WYMAGAŃ OCHRONY P.POŻ	14
	PZT 02	PROFILE NOWYCH INSTALACJI KANALIZACYJNYCH	15
	PZT 03	PLAN SYTUACYJNY CAŁEJ DZIAŁKI EWID. NR 91	16
KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH			17
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ			18
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH			19

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Spis treści

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
3. Zakres opracowania.....	5
4. Istniejące zagospodarowanie działki i terenu opracowania.....	5
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
6. Zestawienie powierzchni:.....	10
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki	10
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	11
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	13

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 109/25 z dnia 09.10.2025 r.
znak: WAI-B-V.6730.4.244.2025.KT
- Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19.11.2025 r.
znak: WAI-B-V.6730.4.331.2025.KT
- Obowiązujące rozporządzenia i ustawy, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),
 - Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - Rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest apteka ogólnodostępna.

Apteka będzie dobudowana do budynku F Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (dalej zwanego „USK1”). Apteka będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Planuje się wykonanie zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych i elektroenergetycznych,

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje część działki ewid. nr 91 w obrębie 2061, oznaczono literami A-B-C-D-E-F na rysunkach:

- PZT 01: Projekt zagospodarowania terenu
- PZT 02: Plan sytuacyjny całej działki ewid. nr 91

Na rysunku PZT 02: Plan sytuacyjny całej działki ewid. nr 91, pokazano ponadto granice działki ewid. nr 91 i lokalizację projektowanej apteki.

4. Istniejące zagospodarowanie działki i terenu opracowania

Na działce nr 91 znajduje się kompleks budynków Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z instalacjami zewnętrznymi, układem dróg, chodników i zieleni.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek apteki będzie dobudowany od południa do budynku F USK1, w odległości 2,99 m od budynku E po zachodniej stronie budynku apteki.

Poziom posadowienia parteru apteki = 49,24 m n.p.m.

Planuje się wykonanie nowego chodnika przed wejściem do apteki oraz spoczników i pochylni dla osób niepełnosprawnych, w obrębie istniejących powierzchni utwardzonych. Chodnik będzie przylegał do istniejącego ciągu pieszo-jezdnego.

SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki pochodzenia bytowego odprowadzane będą do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze dla posesji.

ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ

Wody opadowe pochodzące z dachu projektowanej apteki odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe tereny utwardzone, a następnie do kanalizacji poprzez wpusty odwodnienia terenu.

Bilans wód opadowych odprowadzanych do sieci nie ulega zwiększeniu, z uwagi na fakt, iż w miejscu projektowanej apteki zlokalizowane były tereny utwardzone odwadniane do kanalizacji.

INSTALACJE KANALIZACYJNE

W związku z planowaną budową apteki wymagana jest przebudowa istniejących instalacji kanalizacyjnych zewnętrznych w rejonie jej lokalizacji. Istniejącą studnię rewizyjną na kanalizacji zlokalizowaną w miejscu budowy budynku apteki projektuje się zlikwidować poprzez zarurowanie przelotu $\varnothing$ 0,25 m w kinecie biegnącego w kierunku południe – północ i przełączenie wszystkich pozostałych dolotów do studni do nabudowywanej studni przed planowanym budynkiem apteki. Zarurowanie przelotu w studni należy obetonować, włąz i pokrywę studni oraz wierzchnie kręgi do wysokości minimum 1,0 m poniżej posadowienia warstw fundamentowych budynku projektuje się zlikwidować. Pozostawiany w gruncie fragment trzonu studni należy zasypać gruntem. Na instalacji $\varnothing$ 0,25 m biegnącej w kierunku południe – północ, przed planowanym budynkiem apteki od strony południowej projektuje się nabudowanie dodatkowej studni rewizyjnej. Istniejące włączenia instalacji kanalizacyjnych do likwidowanej studni projektuje się przepiąć na nową studnię rewizyjną. Fragmenty pozostawianych w ziemi likwidowanych przewodów kanalizacyjnych należy zamulić pianką betonową. Do nabudowywanej studni projektuje się również włączyć nowy przykanalik kanalizacji sanitarnej obsługujący planowaną aptekę. Włączenie w/w przykanalika projektuje się na kaskadzie wewnętrznej, ze sprowadzeniem ścieków nad kinetę – odciążenie wewnętrzne. Fragment instalacji pomiędzy istniejącą likwidowaną studnią rewizyjną położoną w miejscu planowanej zabudowy budynkiem apteki, a nową nabudowywaną studnią rewizyjną na istniejącej instalacji kanalizacyjnej lokalizowaną przed budynkiem przewiduje się wymienić na nowy o równorzędnej średnicy hydraulicznej – $\varnothing$ 0,25 m. Fragment instalacji kanalizacyjnej $\varnothing$ 0,25 m od istniejącej studni biegnący w kierunku północnym należy poddać renowacji, tj. na istniejącej instalacji betonowej należy wykonać frezowanie przewodu, a następnie założyć ekspandowany rękaw naprawczy pomiędzy nabudowywaną studnią rewizyjną przed budynkiem apteki, a pierwszą studnią rewizyjną za istniejącym budynkiem od strony północnej. W związku z planowaną budową apteki konieczna jest zmiana ukształtowania terenu i przesunięcie wpustu deszczowego odwodnienia terenu. Jako nowego przenoszonego wpustu odwodnienia terenu projektuje się zastosowanie wpustu deszczowego ulicznego punktowego żeliwnego klasy D400 z koszem osadczym, umieszczonego na zasyfonowanej prefabrykowanej studni osadnikowej betonowej $\varnothing$ 500/630 mm.

Jako studni rewizyjnej projektuje się zastosowanie studni prefabrykowanej żelbetowej z betonu szczelnego W8 klasy C35/45. Włączenia przewodów do studni wykonywać w technologii z systemowymi uszczelkami wargowymi. Połączenia kręgów na zamkach z uszczelkami elastomerowymi. Studnia z pokrywą typu ciężkiego i włączem żeliwnym klasy D400.

Nowe kanały kanalizacyjne projektuje się wykonać w technologii rur i kształtek PVC z litą ścianką typu S (klasy SN-8) o połączeniach kielichowych uszczelnionych przy pomocy pierścieni gumowych, zgodnych z normą PN-EN 1401. Dla przewodów przebudowywanych należy utrzymać dotychczasowe minimalne spadki. Przewody kanalizacyjne prowadzone w strefie przemarzania gruntu izolować termicznie styropianem drogowym, warstwą żużla wielkopieczowego lub keramzytem.

ZASILANIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Zgodnie z ustaleniami z Właścicielem obiektu na którego terenie zostanie zlokalizowana projektowana apteka ogólnodostępna – Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 PUM w Szczecinie jako miejsce przyłączenia została wskazana istniejąca rozdzielnia RA24 zlokalizowana w budynku „E”. Rozdzielnia RA24 jest rezerwowana pracą agregatu prądotwórczego.

W celu realizacji zasilenia elektroenergetycznego od miejsca przyłączenia do projektowanego budynku apteki należy:

- W istniejącym polu rezerwowym rozdzielnicy RA24 zabudować pomiar energii elektrycznej – opomiarowanie zużycia energii elektrycznej przez odbiory elektryczne apteki
- Z zaprojektowanego pomiaru energii należy wyprowadzić linię kablową typu YKXS(żo) 5x16-0.6/1kV i poprowadzić do złącza przejściowego ZP zabudowanego w typowej szafce z tworzyw sztucznych termoutwardzalnych (stopień szczelności min. IP54, odporna na działanie UV), zabudowanej na ścianie zewnętrznej projektowanego budynku apteki. Powyższą linię kablową należy prowadzić w następujący sposób:
 - Po wyjściu z pomieszczenia rozdzielni RA24, w „fosie” w istniejącym ciągu korytek kablowych metalowych. Zgodnie z ustaleniami ze służbami technicznymi obiektu szpitala w korytku jest rezerwa miejsca na ułożenie dodatkowej linii kablowej
 - W miejscu wyjścia z „fosy” do złącza ZP w rurze ochronnej DVK75, w ziemi na głębokości 0.7m ppt. Sposób ułożenia linii kablowej w ziemi zgodnie z dalszą częścią opisu. W miejscu przejścia projektowanej linii kablowej przez ścianę oporową „fosy” należy zastosować systemowy przepust wodoszczelny, np. typu HSI.
- Od złącza przejściowego ZP do rozdzielnicy apteki RA (umieszczona wewnątrz budynku apteki) należy prowadzić linię zasilającą wykonaną kablem bezhalogenowym typu N2XH-J 5x16-0.6/1kV. Powyższą linię należy prowadzić jako instalację wewnętrzną w budynku apteki.

Wskaźniki energetyczne budynku apteki, przedstawiają się następująco:

Moc zainstalowana: $P_i=33.0\text{kW}$

Moc szczytowa: $P_s=20.5\text{kW}$

Szczegółowy bilans mocy zostanie przedstawiony w projekcie technicznym instalacji elektrycznych wewnętrznych.

Zgodnie z oświadczeniem służb technicznych obiektu szpitala w miejscu przyłączenia budynku apteki (rozdzielnicą RA24) jest wystarczająca rezerwa mocy do zasilenia projektowanego budynku apteki.

UŁOŻENIE LINII KABLOWEJ NN-0.4KV W ZIEMI

Linie kablowe należy ułożyć na dnie wykopu przy gruncie piaszczystym, w pozostałych przypadkach na 10 cm warstwie piasku na głębokości 70cm.

Ułożony kabel należy zasypać co najmniej 10cm warstwą piasku, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego, o trwałym niebieskim kolorze. Folia powinna mieć grubość co najmniej 0.5 mm. Szerokość folii powinna być taka, aby przykryć układany kabel lecz nie mniejsza niż 20 cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm.

Kabel ułożony w ziemi powinien być zaopatrzony na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz miejscach charakterystycznych np. przy skrzyżowaniach, wejściach do rur itp.

Na oznacznikach należy nanieść co najmniej:

- symbol i numer ewidencyjny kabla
- oznaczenie kabla wg odpowiedniej normy
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia kabla

Linia kablowa powinna być ułożona w wykopie linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

W miejscach kolizji projektowanej linii kablowej z pozostałymi instalacjami podziemnymi należy je zabezpieczyć za pośrednictwem rur osłonowych z tworzyw np. typu DVK75, prod. Arot.

Dla kabli nN-0.4kV należy stosować rury w kolorze niebieskim.

Szczegóły prowadzenia linii zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Przy skrzyżowaniu i zbliżeniach projektowanej linii kablowych do innych instalacji podziemnych należy zachować od nich odległości minimalne podane w normie N SEP-E-004.

INSTALACJA WYRÓWNAWCZA I UZIEMIAJĄCA

W trakcie realizacji robót związanych z wykonaniem płyty fundamentowej należy wykonać uziom z płaskownika FeZn 30x4mm połączony ze zbrojeniem płyty fundamentowej oraz istniejącym uziomem budynku szpitala.

Projektowany uziom należy przyłączyć do szyn ochronnych złącza ZP, rozdzielni RA apteki, szyny wyrównawczej zlokalizowanej przy agregacie klimatyzacyjnym zewnętrznym oraz falowniku PV. Powyższy uziom zostanie również wykorzystany na potrzeby przyłączenia planowanej instalacji odgromowej na budynku apteki.

Szczegóły przyłączenia instalacji elektrycznych do uziomu zostaną przedstawione w projekcie technicznym instalacji elektrycznych wewnętrznych.

OCHRONA OD PORAŻEŃ

Jako system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim zastosowano system izolacji oraz odpowiednie obudowy urządzeń i elementów pod napięciem.

Projektowane urządzenia będą przystosowane do pracy w układzie sieciowym TN-S.

Ochronę przed dotykiem pośrednim dla urządzeń nN zrealizowano poprzez samoczynne wyłączenie zasilania (dla linii zasilającej prowadzonej od rozdzielnic szpitala RA24 - zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe oraz zwarciovowe). Poza tym wykonana zostanie sieć połączeń wyrównawczych łączących wszystkie metalowe części mogące znaleźć się pod napięciem.

Instalację przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z przepisami ujętymi w normie PN-IEC-60364 (zestaw norm) dla instalacji nN do 1kV

ZALECENIA KOŃCOWE

Ułożony w rowie kablowym kabel należy zgłosić do przedsiębiorstwa geodezyjnego celem przeprowadzenia inwentaryzacji.

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Polskimi Normami, przepisami BHP.

Po wykonaniu robót nawierzchnię należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Po wykonaniu robót należy skompletować pełną dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi protokołami koniecznych pomiarów.

Wykonywanie prac należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w Polsce.

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI

Planuje się likwidację nieczynnego przewodu telekomunikacyjnego prowadzącego od budynku E USK1 (od strony zachodniej), a kończącego się w obrysie projektowanej apteki.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone podczas budowy apteki – na etapie rozbiórki nawierzchni utwardzonych i wykonywania wykopu pod płytę fundamentową.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia: teren budowy apteki i strefa terenu rozbiórki nieczynnego przewodu telekomunikacyjnego będą wygradzone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy wykonywaniu robót należy ściśle stosować się do postanowień zawartych w obowiązujących przepisach, normach i zarządzeniach oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Każdy pracownik przebywający na terenie budowy powinien znać i przestrzegać obowiązujące przepisy BHP. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejąca droga wewnętrzna na dziedzińcu na terenie.

Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący zjazd z ulicy Unii Lubelskiej.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zmiany ukształtowania terenu obejmują wyłącznie przedpole apteki w pasie od elewacji frontowej do projektowanego krawężnika. Krawężnik ma za zadanie wyznaczenie krawędzi jezdni i oddzielenie od chodnika (powierzchni przeznaczonej dla pieszych) – bez zmian spadków istniejących terenów utwardzonych.

6. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia terenu opracowania obejmująca część działki nr ewid. 91 oznaczona literami A-B-C-D-E-F na projekcie zagospodarowania terenu	378,76 m ²
Powierzchnia zabudowy	142,08 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

Powierzchnia utwardzona – budynek apteki zaprojektowano w obrębie istniejących powierzchni utwardzonych; brak nowoprojektowanych powierzchni utwardzonych zmieniających bilans powierzchni.

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki

a) Wymagania wynikające z zapisów decyzji Nr 109/25 o warunkach zabudowy z dnia 09.10.2025 r. oraz decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19.11.2025r.:

Parametr wyznaczony w decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy	Parametr projektowany	Spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy
funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa, powierzchnia sprzedaży w przedziale 55m ² – 75m ²	powierzchnia sprzedaży wynosi 58,82 m ² (pomieszczenie nr 01: izba ekspedycyjna)	Warunek spełniony
linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy na przedłużeniu linii zabudowy budynku Klinicznej Specjalistycznej Przychodni dla Dorosłych, tj. w odległości 8,11m od głównego lica budynku od stron jego południowej elewacji.- zgodnie z załącznikiem graficznym		Warunek spełniony
maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: powierzchnia kondygnacji nadziemnych w przedziale 140m ² – 150m ² .	powierzchnia kondygnacji nadziemnej (obrys budynku) wynosi 142,08 m ²	Warunek spełniony

powierzchnia zabudowy w przedziale 140m ² – 150m ² .	powierzchnia zabudowy wynosi 142,08 m ²	Warunek spełniony
szerokość elewacji frontowej: szerokości elewacji frontowej budynku, tj. elewacji od strony, z której odbywa się główne wejście do budynku, w przedziale od 17,8m do 18,5m.	szerokość elewacji frontowej (południowej) Wynosi 18,00 m	Warunek spełniony
wysokość zabudowy: wysokość zabudowy w przedziale od 4m do 4,5m.	minimalna wysokość zabudowy: 4,00 m; maksymalna wysokość zabudowy: 4,20 m	Warunek spełniony
geometria dachu: dach płaski.	dach płaski, nachylenie 3%	Warunek spełniony
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	bez zmian	Warunek spełniony

b) Działka, na której jest projektowana apteka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków; zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

c) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

d) Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

e) Planowana inwestycja nie generuje dodatkowego zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe. Projektowana apteka będzie stanowić przeniesienie istniejącego obiektu apteki do nowej lokalizacji na terenie szpitala. W związku z likwidacją dotychczasowego budynku apteki bilans miejsc parkingowych pozostanie na niezmienionym poziomie, bez konieczności tworzenia dodatkowych miejsc postojowych.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Budynek apteki stanowi osobny budynek - zgodnie z § 210 Warunków Technicznych, jest wydzielony ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu.

Budynek apteki stanowi osobną strefę pożarową.

Budynek został zaprojektowany w klasie D odporności pożarowej.

Budynek ze względu na wysokość klasyfikowany jako niski (N)

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

➤ POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA, POWIERZCHNIA ZABUDOWY, KUBATURA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- Powierzchnia zabudowy: - ok. 142,08 m²
- Powierzchnia użytkowa: - ok. 113,52 m²;

- Powierzchnia wewnętrzna: - ok. 120,00 m²
- Liczba kondygnacji podziemnych: - 0;
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1 (budynek niski);
- Wysokość budynku: - 4,10 m;
- Kubatura: - ok. 553,12 m³

➤ **KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Budynek handlowo - usługowy z pomieszczeniami pomocniczymi powiązanymi funkcjonalnie z budynkiem.

➤ **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

- Ściana zewnętrzna: wschodnia, zachodnia i północna stanowić będzie element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.
- Ściana zewnętrzna południowa (ściana frontowa) w pasie terenu 6 m od budynku szpitala stanowić będzie element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.
- Dach przedmiotowego budynku spełniać będzie wymagania, z uwagi na występujące okna budynku wyższego:
 - o konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30;
 - o przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.
 - o Elementy spełniać będą warunek nierozprzestrzenia ognia.
 - o Dopuszcza się sytuowanie wylotów kanałów wentylacyjnych i spalinowych od urządzeń gazowych oraz rur wentylujących piony kanalizacyjne w dachu.

➤ **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM**

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

W budynkach sąsiadujących nie znajdują się pomieszczenie zagrożone wybuchem, w otoczeniu zewnętrznym nie ma zagrożenia wybuchem.

Brak stacji paliw płynnych i/lub gazu w promieniu 60 m od budynku.

➤ **USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.**

Budynek z trzech stron zlokalizowany jest przy budynku szpitala.

Ściana zewnętrzna: wschodnia, zachodnia i północna stanowić będzie element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.

Ściana zewnętrzna południowa (ściana frontowa) w pasie terenu 6 m od budynku szpitala stanowić będzie element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120. Pozostała część ściany zewnętrznej frontowej posiada na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E30.

Budynek istniejącego szpitala jest murowany z dachem drewnianym pokryty blachodachówką oraz papą. Z uwagi na brak informacji na temat stopnia rozprzestrzenienia ognia przez dach i ściany zewnętrzne do analizy przyjęto brak NRO dla danych elementów budynku.

Ściany zewnętrzne murowane posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E60. Minimalna odległość:

- 12m jest niespełniona dla ścian pod kątem poniżej 60°, dlatego wykonano ścianę zewnętrzną: wschodnią, zachodnią i północną jako element oddzielenia przeciwpożarowego (zgodność z § 271. ust. 10 – warunki techniczne).

- 6 m jest niespełniona dla ścian pod kątem do 60° do 120°, dlatego wykonano ścianę zewnętrzną południową (ściana frontowa) w pasie terenu 6 m do budynku szpitala jako element oddzielenia przeciwpożarowego (zgodność z § 271. ust. 11 – warunki techniczne).

- **PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILENIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZAŃ PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.**

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewnia hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci miejskiej obwodowej wo150 w ul. Unii Lubelskiej, w odległości ok. 59 m od budynku.

Hydrant spełnia wymaganą wydajność co najmniej 10 dm³/s przy ciśnieniu co najmniej 0,2MPa. Lokalizacja hydrantu zewnętrznego przedstawiona jest w części graficznej opracowania.

DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana – budynek niski (N).

Po wybudowaniu budynku apteki dojazd pożarowy do budynków E i F USK1 zostanie zachowany.

HYDRANT ZEWNĘTRZNY

Hydrant zewnętrzny znajduje się przed ogrodzeniem w pasie ulicy Unii Lubelskiej w odległości około 58 m od budynku apteki.

- **INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM**

Brak.

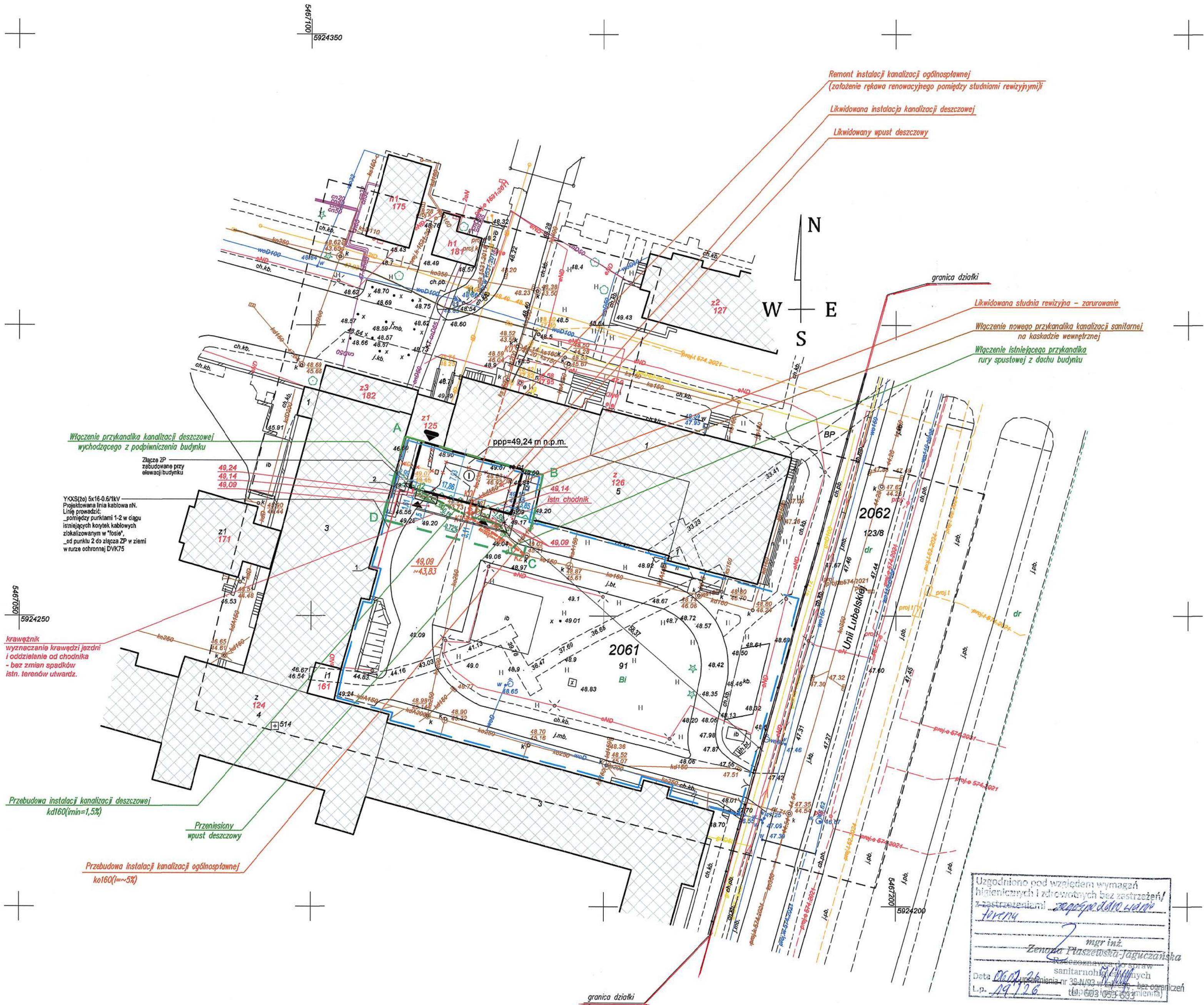
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce ewid. nr 91.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Szczecin, ul. Unii Lubelskiej, dz.: 91 obręb: 2061, dz.: 123/8 obręb: 2062 Obręb: Pogodno 61 - 326201_1.2061, Pogodno 62 - 326201_1.2062 jednostka ewidencyjna: Miasto Szczecin - 326201_1 Powiat: Szczecin - 3262 Województwo: zachodniopomorskie - 32 SKALA 1:500 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/15 Geodezyjny układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH	GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin tel.: 601-377-627										
Kierownik prac geodezyjnych: mgr inż. Piotr Sieczkiewicz upr. nr 19692 (1, 4)	Wykonano metodą wektorową. Nazwa pliku: MODGIK.354.3169.2025_Unii_Lubelskiej.dxf Wielkość pliku:..... Data:.....										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500. 2. Uzbrojenia podziemnego opracowanego na podstawie: a) bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnovę - bez litery, b) pomiaru wykrywcą przewodów - z literą A, c) digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D, d) pomiarów fotogrametrycznych - z literą F, e) pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M, f) w oparciu o dane branżowe - z literą B, g) inne - z literą I, h) nieokreślone - z literą X, i) dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K, j) pozwolenie na budowę - z literą P, k) zgłoszenie budowy - z literą Z, l) dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T, 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody. 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: MODGIK.354.3169.2025 zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: BRAK podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Aktualność mapy: 1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 14.10.2025r. 2. Baza GESUT według danych MODGIK w dniu 14.10.2025r. 3. Baza EGiB według danych MODGIK w dniu 14.10.2025r.										
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK: - MODGIK.ZUDP.345.1531.2011 - proj. c, e, k, w; - MODGIK.ZUDP.345.574.2021 - proj. e, k, t, w; - MODGIK.ZUDP.345.62.2024 - proj. t.	Rejestracja: Oświadczam, iż wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, uchyliły pozytywny wynik weryfikacji materiałów i zostały przyjęte do Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego. <table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:</td><td>MODGIK.354.3169.2025</td></tr><tr><td>Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:</td><td>Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych:</td><td>GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin NIP: 851-281-33-19 REGON: 320402127</td></tr><tr><td>Numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:</td><td>Piotr Sieczkiewicz, nr upr. 19692</td></tr><tr><td>Numer oraz data wystawienia protokołu:</td><td>PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 20.10.2025r.</td></tr></table> Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	MODGIK.354.3169.2025	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:	Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin NIP: 851-281-33-19 REGON: 320402127	Numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	Piotr Sieczkiewicz, nr upr. 19692	Numer oraz data wystawienia protokołu:	PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 20.10.2025r.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	MODGIK.354.3169.2025										
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:	Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin										
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin NIP: 851-281-33-19 REGON: 320402127										
Numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	Piotr Sieczkiewicz, nr upr. 19692										
Numer oraz data wystawienia protokołu:	PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 20.10.2025r.										
Informacje dodatkowe: - zakres opracowania: - 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.07.2021r. (Dz. U. 2021, poz. 1374) oraz z dnia 23.07.2021r. (Dz. U. 2021, poz. 1385). 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 176 poz. 1429). 3. Opracowanie nie dotyczy §31 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. nr 2022 poz. 1670). 4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: mgr inż. Piotr Sieczkiewicz										

Sporządzono dnia: 14.10.2025r.



LEGENDA	
	GRANICA TERENU OBJĄTEGO WNIOSEM O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY Decyzja Nr 109/25 z dnia 09.10.2025 r. zmieniona Decyzją o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19.11.2025 r.
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	A-B-C-D ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU PROWADZĄCE Z ZEWNĄTRZ / Z BUDYNKU F USK1
	PPP= 49,24 m n.p.m. PUNKT POSADOWIENIA POSADZKI PARTERU
	① LICZBA KONDYGNACJI
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	49.11 RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE
	49.24 RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
	-22‰ SPADKI TERENU
	ELEMENTY ZAGODPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN DO ZŁĄCZA ZP
	NOWE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ
PRZEBUDOWYWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	
	PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ
	REMONT INSTALACJI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ (zakończenie rękawa renowacyjnego pomiędzy studniami rewizyjnymi)
	PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
LIKWIDOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	
	PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY DO LIKWIDACJI

ŁÓDŹ ARCHITEKT STUDIO PIOTR JANOWSKI

+48 501 706 003
lodzarchitektstudio@gmail.com
ul. Maruszewski 7B lok. 14, 94-041 Łódź
NIP 727-287-55-34 REGON 52602695

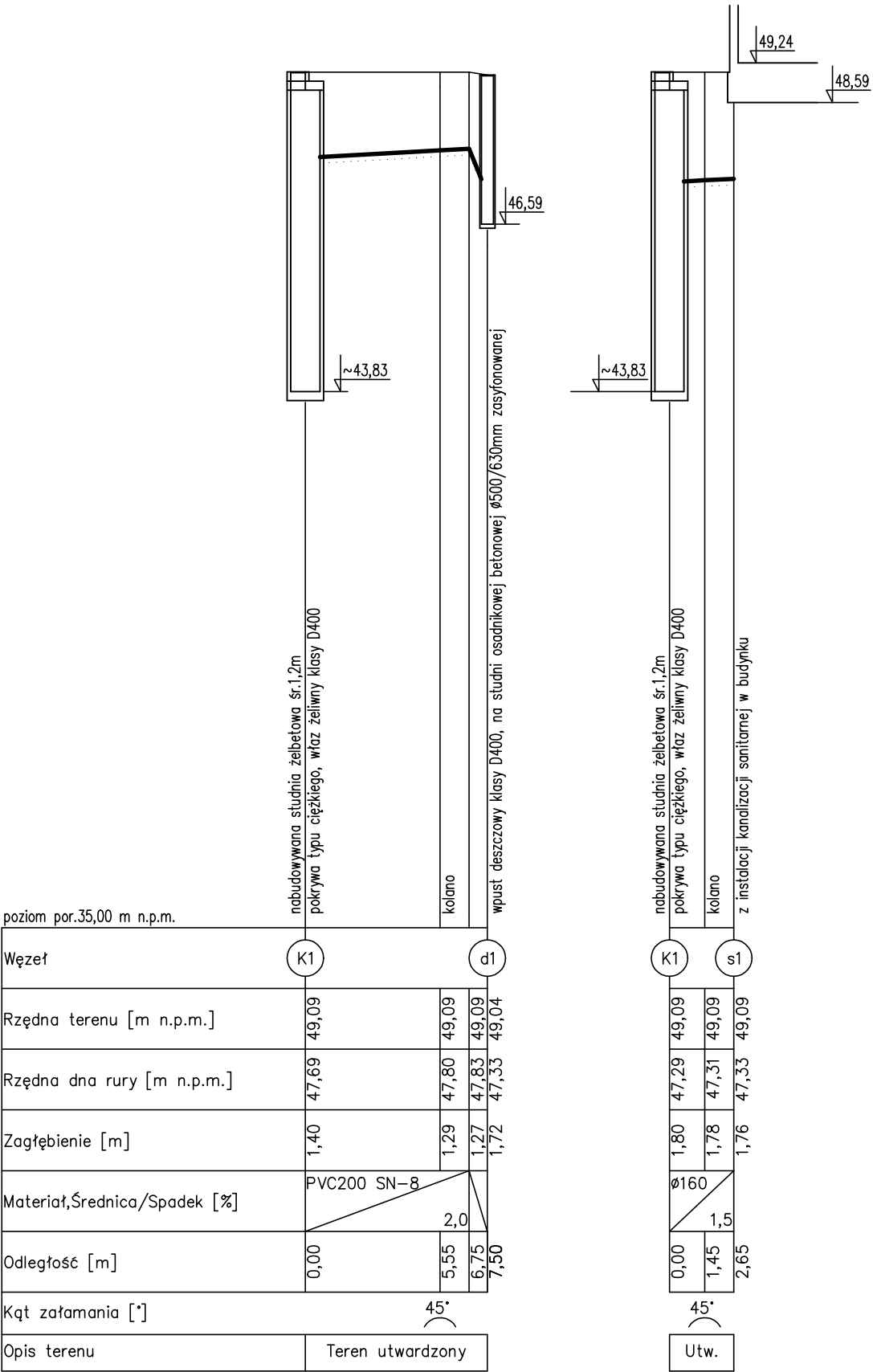
Tytuł projektu:
Projekt budowlany apteki ogólnodostępnej połączonej komunikacyjnie z budynkiem Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie wraz z przebudową elewacji budynku F USK1 PUM w Szczecinie

Adres:
71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1
cz. dz. ewid. nr 91, obręb 2061

Inwestor:
GCF sp. z o.o., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 134

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. PZT 01
	data 10.2025 r. uzup. 02-03.2026 r.
	skala 1 : 500
	Podpis

Główny projektant mgr inż. arch. Piotr Janowski Nr upr. 31/R-115/ŁOIA/08 W specjalności architektonicznej b.o. Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Magdalena Urbańska-Kasperowicz Nr upr. 24/R-453/ŁOIA/09 W specjalności architektonicznej b.o. Projektant mgr inż. Łukasz Wielgus Nr upr. ŁOJ/2637/PWOE/15 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Projektant sprawdzający mgr inż. Marek Szamocki Nr upr. ŁOJ/1911/PWOE/12 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Projektant mgr inż. Marek Pietras Nr upr. ŁOJ/1471/PWOS/10 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Projektant sprawdzający mgr inż. Zbigniew Dygas Nr upr. 56173/km W specjalności instalacyjnej sanitarnej	
---	--



LODZ ARCHITEKT STUDIO PIOTR JANOWSKI

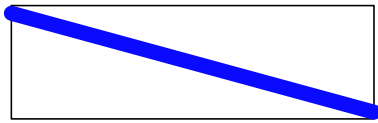
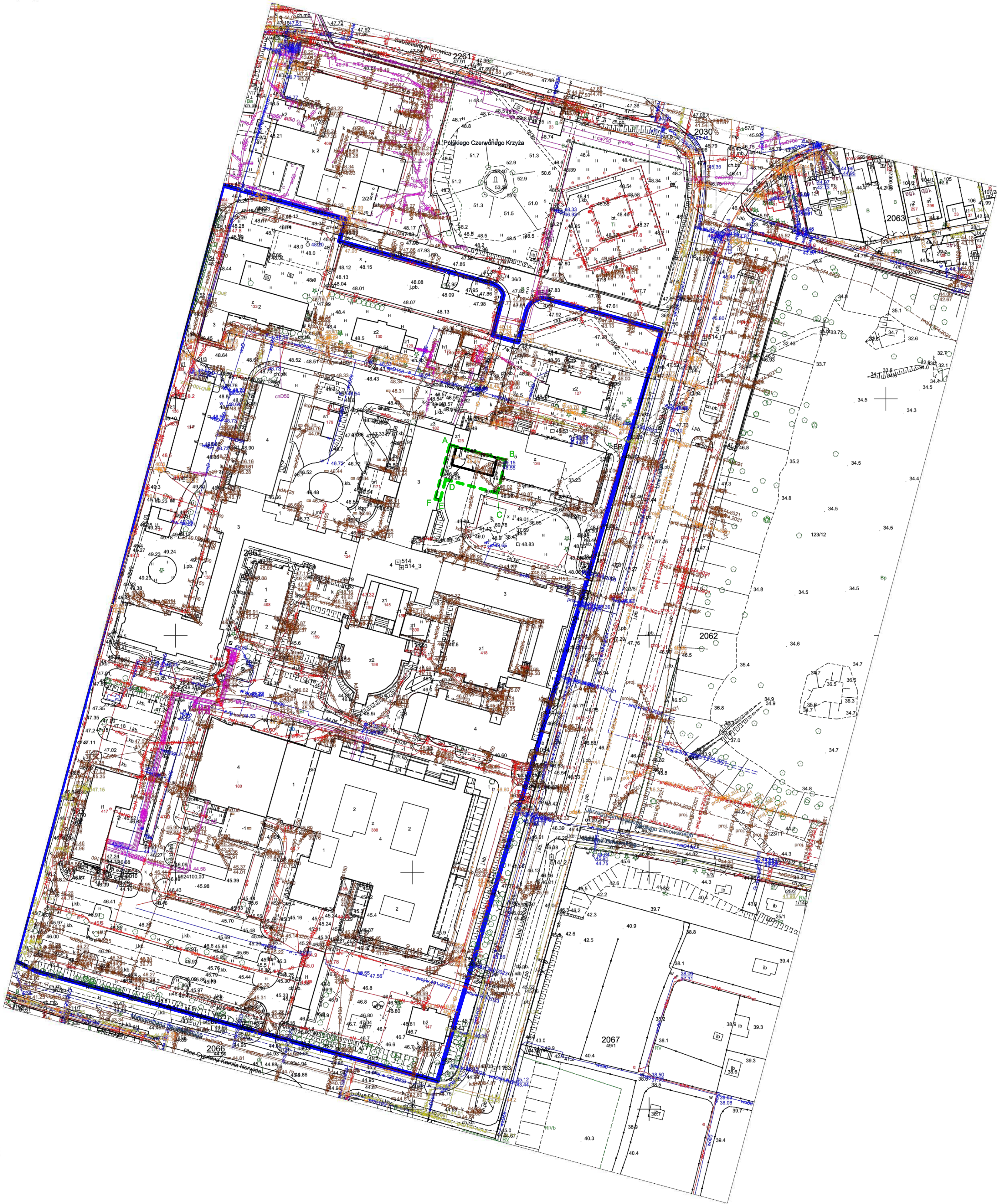
+48 501 705 083
lodzarchitektstudio@gmail.com
ul. Marusarzówny 7B lok. 14, 94-041 Łódź
NIP 727-257-55-34 REGON 526026995

Tytuł projektu:		
Projekt budowlany apteki ogólnodostępnej połączonej komunikacyjnie z budynkiem Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie wraz z przebudową elewacji budynku F USK1 PUM w Szczecinie		
Adres:		
71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1		
cz. dz. ewid. nr 91, obręb 2061		
Inwestor:		
GCF sp. z o.o., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 134		
Tytuł rysunku:		
Profil nowych instalacji kanalizacyjnych		
	Nr rys.	PZT 02
	data	10.2025 r. uzup. 02-03.2026 r.
	skala	1 : 250 / 1 : 100
Podpis		
Projektant		
mgr inż. Marek Pietras		
Nr upr. LOD/1471/PWOS/10		
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Projektant sprawdzający		
mgr inż. Zbigniew Dygas		
Nr upr. 561/73/Łm		
W specjalności instalacyjnej sanitarnej		

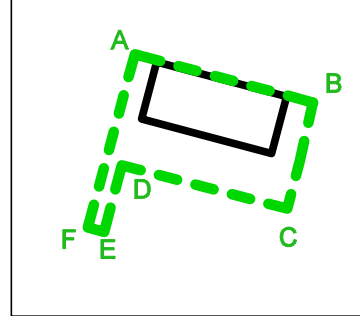
Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: Szczecin
Jednostka ewid.: 326201_1 M. Szczecin
Obręb: 2030 Pogodno 30, 2061 Pogodno 61, 2062 Pogodno 62, 2063 Pogodno 63, 2066 Pogodno 66, 2067 Pogodno 67, 2261 Pogodno 261
Układ wsp.: 2000_15
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: MODGIK.BOI.353.2007.2025



GRANICE DZIAŁKI EWID. NR 91



A-B-C-D ZAKRES OPRACOWANIA
PROJEKTU BUDOWLANEGO
- LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO
BUDYNKU APTEKI

ŁÓDŹ ARCHITEKT STUDIO PIOTR JANOWSKI

+48 501 705 083
lodzarchitektstudio@gmail.com
ul. Maruszewski 7B lok. 16, 94-041 Łódź
NIP 727-257-35-34 REGON 52624995

Tytuł projektu:
Projekt budowlany apteki ogólnodostępnej połączonej komunikacyjnie
z budynkiem Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie
wraz z przebudową elewacji budynku F USK1 PUM w Szczecinie

Adres:
71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1
cz. dz. ewid. nr 91, obręb 2061

Inwestor:
GCF sp. z o.o., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 134

Tytuł rysunku:
Plan sytuacyjny całej działki ewid. nr 91

Nr rys.	PZT 03
data	10.2025 r. uzup. 02-03.2026 r.
skala	1 : 1 000
Podpis	

Główny projektant	
mgr inż. arch. Piotr Janowski	
Nr upr.	31/R-1158/OIA/08
Specjalność architektoniczna	
Projektant sprawdzający	
mgr inż. arch. Magdalena Urbańska-Kasperowicz	
Nr upr.	24/R-453/LOOIA/09
Specjalność architektoniczna	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Szczecin, ul. Unii Lubelskiej, dz.: 91 obręb: 2061, dz.: 123/8 obręb: 2062 Obręb: Pogodno 61 - 326201_1.2061, Pogodno 62 - 326201_1.2062 Jednostka ewidencyjna: Miasto Szczecin - 326201_1 Powiat: Szczecin - 3262 Województwo: zachodniopomorskie - 32	 mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin tel.: 601-377-627										
SKALA 1:500 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/15 Geodezyjny układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH											
Kierownik prac geodezyjnych: mgr inż. Piotr Sieczkiewicz upr. nr 19692 (1, 4)	Wykonano metodą wektorową. Nazwa pliku: MODGiK.354.3169.2025_Unii_Lubelskiej.dxf Wielkość pliku:..... Data:.....										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500. 2. Uzbrojenia podziemnego opracowanego na podstawie: a) bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery, b) pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A, c) digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D, d) pomiarów fotogrametrycznych - z literą F, e) pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M, f) w oparciu o dane branżowe - z literą B, g) inne - z literą I, h) nieokreślone - z literą X, i) dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K, j) pozwolenie na budowę - z literą P, k) zgłoszenie budowy - z literą Z, l) dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T, 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody. 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: MODGiK.354.3169.2025 zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: BRAK podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Aktualność mapy: 1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 14.10.2025r. 2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 14.10.2025r. 3. Baza EGIB według danych MODGiK w dniu 14.10.2025r.										
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK: - MODGiK.ZUDP.345.1531.2011 - proj. c, e, k, w; - MODGiK.ZUDP.345.574.2021 - proj. e, k, t, w; - MODGiK.ZUDP.345.62.2024 - proj. t.	Rejestracja: Oświadczam, iż wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, uzyskały pozytywny wynik weryfikacji materiałów i zostały przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">MODGiK.354.3169.2025</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:</td> <td style="padding: 5px;">Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Wykonawca prac geodezyjnych:</td> <td style="padding: 5px;">GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin NIP: 851-281-33-19 REGON: 320402127</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:</td> <td style="padding: 5px;">Piotr Sieczkiewicz, nr upr. 19692</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Numer oraz data wystawienia protokołu:</td> <td style="padding: 5px;">PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 20.10.2025r.</td> </tr> </table> Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sieczkiewicz upr. nr 19692	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	MODGiK.354.3169.2025	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:	Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin NIP: 851-281-33-19 REGON: 320402127	Numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	Piotr Sieczkiewicz, nr upr. 19692	Numer oraz data wystawienia protokołu:	PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 20.10.2025r.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	MODGiK.354.3169.2025										
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:	Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin										
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-EXPERT mgr inż. Piotr Sieczkiewicz ul. Chopina 49a/4 71-450 Szczecin NIP: 851-281-33-19 REGON: 320402127										
Numer uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	Piotr Sieczkiewicz, nr upr. 19692										
Numer oraz data wystawienia protokołu:	PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 20.10.2025r.										
Informacje dodatkowe: - zakres opracowania: ----- 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.07.2021r. (Dz. U. 2021, poz. 1374) oraz z dnia 23.07.2021r. (Dz. U. 2021, poz. 1385). 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. 176 poz. 1429). 3. Opracowanie nie dotyczy §31 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz. U. nr 2022 poz. 1670). 4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: mgr inż. Piotr Sieczkiewicz										

Sporządzono dnia: 14.10.2025r.

Łódź, dnia 24.02.2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej

Na podstawie z art. 33. ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025r., poz.418 z późn. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026r. poz. 43).

Oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej projektowanego budynku apteki ogólnodostępnej lokalizowanej na dz. nr ewid. 91 z obr. 2061 przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie. Budynek nie zostanie przyłączony do sieci ciepłowniczej – ogrzewanie obiektu przewidywane jest przy pomocy grzejników elektrycznych i pomp ciepła, zgodnie z art. 7b ust. 3 pkt. 2 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026r. poz. 43).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. z 2025r. poz. 383, z późn. zm.).

.....
Projektant instalacji sanitarnych:
mgr inż. MAREK PIETRAS
nr upr. bud LOD/1471/PWOS/10
uprawnienia do projektowania w specjalności
budowlanej bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673), niniejszym oświadczamy, że:

Projekt budowlany apteki ogólnodostępnej połączonej komunikacyjnie z budynkiem Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM w Szczecinie, wraz z przebudową elewacji budynku F USK1 PUM w Szczecinie, adres inwestycji: 71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1, na cz. dz. ewid. nr 91, obręb 2061

w zakresie projektu zagospodarowania terenu

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:	
Główny projektant mgr inż. arch. Piotr Janowski	
Nr upr. 31/R-115/ŁOIA/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Magdalena Urbańska-Kasperowicz	
Nr upr. 24/R-453/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant mgr inż. Łukasz Wielgus	
Nr upr. LOD/2637/PWOE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant sprawdzający mgr inż. Marek Szamocki	
Nr upr. LOD/1911/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant mgr inż. Marek Pietras	
Nr upr. LOD/1471/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant sprawdzający mgr inż. Zbigniew Dygas	
Nr upr. 561/73/Łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych	